

L 7636

Luonnos 24. huhtikuuta 2025

PUITESOPIMUS

EUR 165.000.000,00

POHJOISMAIDEN INVESTOINTIPANKKI
(Pankki)

ja

TAMPEREEN RAITIOTIE OY
(Lainanottaja)

ja

TAMPEREEN KAUPUNKI
(Takaaja)

ja

PIRKKALAN KUNTA
(Takaaja)

[Päiväys]

Tampereen raitiotieinvestoinnin kolmannen vaiheen rahoittaminen

SISÄLLYSLUETTELO

1	MÄÄRITELMÄT.....	4
2	LAINAN VALUUTTA JA MÄÄRÄ.....	6
3	LAINATARJOUKSET	7
4	PROJEKTI.....	7
5	KORKO	8
6	KORONTARKISTUS	8
7	KONVERTOINTI.....	9
8	JÄRJESTELYPALKKIO	10
9	TAKAISINMAKSU	10
10	VAPAAEHTOINEN ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU JA PANKIN KULUJEN KORVAUS.....	10
11	TAKAUS.....	10
12	PAKOLLINEN ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU JA PANKIN KULUJEN KORVAUS	11
13	ERITYISET IRTISANOMISPERUSTEET.....	11
14	ERITYISET SITOUMUKSET	12
15	SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISU	12
16	MUUT MÄÄRÄYKSET.....	13
17	SOPIMUSKAPPALEET	13
	YLEISET EHDOT	16
1	MAKSUT LAINANOTTAJALLE.....	16
2	MARKKINAHÄIRIÖ	16
3	LAINANOTTAJAN MAKSUT, VEROT JA KUSTANNUKSET	16
4	PROJEKTIIN LIITTYVÄT SITOUMUKSET	17
5	YLEISET SITOUMUKSET	18
6	LAINANOTTAJAN JA TAKAAJIEN VAKUUTUKSET	19
7	YLEISET IRTISANOMISPERUSTEET	20
8	MUUTTUNEET OLOSUHTEET	21
9	TASAPUOLISEN KOHTELUN VAATIMUS.....	22
10	TIEDONANNOT JA SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN	22
11	OIKEUDEN PYSYMINEN	22
12	SIIRTO-OIKEUS	22
13	LUOTTAMUKSELLISUUS.....	23
14	SUHDE ERITYISIIN EHTOIHIN	23
	LIITE 1 - MALLI LAINATARJOUSPYNNÖSTÄ.....	24
	LIITE 2 - LAINAERIEN NOSTON EDELLYTYKSET	25
	LIITE 3 – PROJEKTIKUVAUS.....	27
	LIITE 4 - MALLI MAKSATUSOHJEESTA	28

LIITE 5 – MALLI OMAVELKAISESTA TAKAUSSITOUMUKSESTA	30
---	-----------

L 7636

OSAPUOLET:

- (1) **POHJOISMAIDEN INVESTOINTIPANKKI ("Pankki")**,
- (2) **TAMPEREEN RAITIOTIE OY**, y-tunnus 2802791-8, Kauhakorvenkatu 2, 33720 Tampere ("**Lainanottaja**"),
- (3) **TAMPEREEN KAUPUNKI ("Takaaja")**, ja
- (4) **PIRKKALAN KUNTA ("Takaaja"** ja yhdessä Tampereen kaupungin kanssa "**Takaajat**").

ERITYISET EHDOT**1 MÄÄRITELMÄT**

Seuraavilla käsitteillä tarkoitetaan tässä Puitesopimuksessa tai tämän yhteydessä seuraavaa:

EURIBOR	korko, jolla ensiluokkaisille pankeille tarjotaan talletuksia euroissa korkojakson pituutta vastaavalle ajanjaksolle pankkien välisillä rahamarkkinoilla euroalueella (EURIBOR) noin kello 11.00 Brysselin aikaa Reutersin ylläpitämällä sivulla EURIBOR01.
EUR tai euro	Euroopan rahaliiton jäsenmaiden yhteisvaluutta.
Kiinteä korko	määrätyinä prosenttiyksikkönä ilmoitettu korkokanta.
Konvertointi	siirtyminen vaihtuvakorkoisesta Lainasta kiinteäkorkoiseen Laina.
Korontarkistuspäivä	Lainatarjouksessa tai korkotarjouksessa sovittu päivä, jolloin Lainaerälle sovittu korko tarkistetaan Erityisten Ehtojen kohdan 6 mukaisesti.
Laina	Lainatarjouksiin perustuva määrä, jonka Pankki on päättänyt lainata Lainanottajalle yhdessä tai useammassa Lainaerässä tämän Puitesopimuksen alla tai, yhteydestä riippuen, Lainasta kulloinkin takaisin maksamatta oleva määrä.
Lainaerä	yksittäisen Lainatarjouksen mukaisesti nostettu lainaerä.
Lainanottajaa Koskeva Muutos	muutos Lainanottajan taloudellisessa tai oikeudellisessa asemassa tai muodossa, joka toteutuu tämän Puitesopimuksen allekirjoituspäivän jälkeen ja jolla on olennainen, kielteinen vaikutus Lainanottajan kykyyn suoriutua Puitesopimuksen ja Lainatarjousten mukaisista velvoitteista tai joka heikentää olennaisesti Pankin asemaa velkojana.

Lainatarjouspyyntö	olennaisilta osiltaan liitteen 1 mukainen lainatarjouspyyntö sisältäen muun muassa varojen allokaation Projektin tarpeisiin Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan alueella.
Lainatarjous	Pankin Lainanottajalle antama Eryisten Ehtojen kohdassa 3 viitattu Lainatarjous Lainaerän määrästä, Lainaerän korosta ja muista Lainaerään soveltuvista ehdoista sekä varojen allokaatiosta Projektin tarpeisiin Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan alueella.
Lainsäädäntö	Suomessa voimassa oleva lainsäädäntö (lait ja asetukset) sekä sitä alemman asteinen sitova normisto.
Lainsäädännön Muutos	Muutos Lainsäädännössä, jolla on olennainen, kielteinen vaikutus Lainanottajan kykyyn suoriutua Puitesopimuksen mukaisista velvoitteista, Takaajan kykyyn suoriutua Takauksen mukaisista velvoitteista, tai joka heikentää olennaisesti Pankin asemaa velkojana.
Marginaali	Lainatarjouksessa (tai korkotarjouksessa) ilmoitettu prosenttiluku, jota käytetään Vaihtuvan koron laskennassa.
Nostopyyntö	olennaisilta osin liitteen 4 mukainen nostopyyntö.
Pakotteet	Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien turvallisuusneuvoston asettamat taloudelliset ja muut pakotteet sekä Suomen valtion, Pankin jäsenvaltioiden, Amerikan Yhdysvaltojen ja Yhdistyneiden Kuningaskuntien tai näiden toimivaltaisten viranomaisten, kuten yhdysvaltalaisen OFAC:n (<i>Office of Foreign Assets Control</i>) julkaisemat pakotteet ja määräykset.
Pankkipäivä	päivä, jolloin Puitesopimuksen ja Lainatarjousten edellyttämät valuuttasiirrot voidaan suorittaa.
Projekti	Eryisten Ehtojen kohdassa 4 määritelty ja tämän Puitesopimuksen liitteessä 3 tarkemmin kuvattu projekti.
Puitesopimus	tämä puitesopimus (joka muodostuu näistä Eryisistä Ehdoista, Yleisistä Ehdoista, hyväksytyistä Lainatarjouksista, mahdollisista Kiinteän koron tarjouksista sekä Puitesopimuksen ja Lainatarjousten liitteistä) sekä Linaan mahdollisesti liittyvät takaus- ja vakuusasiakirjat.
Sopimaton Menettely	menettely, jolla suoraan tai epäsuoraan pyritään myötävaikuttamaan (i) rahanpesuun tai (ii) terrorismin rahoitukseen tai (iii) pyritään saamaan tietty osapuoli tai taho toimimaan velvolluuksiensa tai velvoitteidensa vastaisesti (mm. korruptio ja lahjonta) tai käyttämään asemaansa väärin tai (iv) varkaus, petos tai muu rangaistava teko tai (v) tarkastusten estäminen.

Sosiaalinnormit	kaikki lait, asetukset ja viranomais määräykset, jotka koskevat (i) työsuhteita, työsuojelua ja työoloja; (ii) maan pakkolunastusta; (iii) alkuperäiskansojen oikeuksia ja suojelua; (iii) kulttuuri- perintöä ja arkeologisia löytöjä tai (iv) yleistä valitusoikeutta.
Takaajaa Koskeva Muutos	muutos Takaajan taloudellisessa tai oikeudellisessa asemassa tai muodossa, joka toteutuu tämän Puitesopimuksen allekirjoituspäivän jälkeen ja jolla on olennainen, kielteinen vaikutus Takaajan kykyyn suoriutua Takauksen mukaisista velvoitteista tai joka heikentää olennaisesti Pankin asemaa velkojana.
Takaus	tämän Puitesopimuksen liitteen 5 mukaisessa muodossa laadittu omavelkainen takaus, joka on tarkemmin yksilöity Erityisten Ehtojen kohdassa 11.
Takaisinmaksupäivä	Erityisten Ehtojen kohdassa 9.1 mainittu päivä, jolloin Lainaerien on oltava kokonaisuudessaan takaisinmaksettu Pankille.
Vaihtuva korko	yhdeksi korkokaudeksi kerrallaan vahvistettu korkokanta, joka muodostuu kulloinkin voimassa olevasta Viitekorosta ja Marginaalista.
Valuutta	Puitesopimuksessa tarkoitettuihin kansainvälisiin maksuihin vapaasti käytettävissä oleva kansallinen valuutta tai euro.
Vastuullisuusperiaatteet	Pankin hallituksen 4.6.2024 hyväksymät ja 5.7.2024 voimaan tulleet vastuullisuutta (ESG) koskevat toimintaperiaatteet koskien Pankkia ja sen rahoittamia projekteja (<i>Sustainability Policy</i>) (tai niiden sijaan tulleet tai niitä täydentävät toimintaperiaatteet), jotka ovat luettavissa Pankin kotisivuilta osoitteessa www.nib.int / Who we are / About / Legal framework.
Viitekorko	Lainanottajan hyväksymässä Lainatarjouksessa määritetty EURIBOR-korko.
Ympäristöhaitta	toiminta tai aine tai ilmiö, joka saattaa aiheuttaa vahinkoa ihmiselle, eläimelle tai ympäristölle.
Ympäristölainsäädäntö	kaikki lait, asetukset ja viranomais määräykset, jotka koskevat ympäristön suojelua ja estävät Ympäristöhaittojen syntymistä.

2 LAINAN VALUUTTA JA MÄÄRÄ

- 2.1 Tämän Puitesopimuksen alla myönnettävien Lainaerien yhteismäärä voi olla enintään EUR 165.000.000 (satakuusikymmentäviisimiljoonaa euroa).
- 2.2 Lainaerien yhteismäärästä enintään EUR 115.000.000 (sataviisitoistamiljoonaa euroa) voidaan myöntää Projektin tarpeisiin Tampereen kaupungin alueella.

- 2.3 Lainaerien yhteismäärästä enintään EUR 50.000.000 (viisikymmentämiljoonaa euroa) voidaan myöntää Projektin tarpeisiin Pirkkalan kunnan alueella.
- 2.4 Pankki ei ole velvollinen hyväksymään yhtään Lainatarjouspyyntöä tämän Puitesopimuksen alla.
- 2.5 Tämän Puitesopimuksen ehtoja sovelletaan kaikkiin Pankin tämän Puitesopimuksen nojalla myöntämiin Lainaeriin yhdessä Lainanottajan hyväksymien Lainatarjousten ja korkotarjousten kanssa.

3 LAINATARJOUKSET

- 3.1 Mikäli Lainanottaja haluaa nostaa Puitesopimuksen alla Lainaerän, sen tulee Pankin kanssa neuvoteltuaan, toimittaa Pankille Lainatarjouspyyntö (malli liitteenä 1).
- 3.2 Nostettavan Lainaerän täytyy olla vähintään EUR 10.000.000 (kymmenen miljoonaa euroa) tai Puitesopimuksen alla nostamatta oleva määrä. Lainanottajalla on oikeus nostaa enintään viisi (5) Lainaerää tämän Puitesopimuksen alla.
- 3.3 Nostettavan Lainaerän allokaatio Projektin tarpeisiin Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan alueella on esitettävä yksilöidysti kussakin Lainatarjouspyynnössä.
- 3.4 Lainatarjouspyynnöt on esitettävä viimeistään kaksikymmentä (20) Pankkipäivää ennen toivottua nostoajankohtaa ja siten, että Lainaerien nostot tapahtuvat 31.12.2031 mennessä.
- 3.5 Mikäli Pankki on valmis tarjoamaan Lainatarjouspyynnön mukaista Lainaerää, Pankin tulee toimittaa Lainanottajalle Lainatarjous, joka sisältää muun muassa Lainaerän määrän, Lainaerän allokaation Projektin tarpeisiin Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan alueella, Lainaerään sovellettavan koron (Vaihtuva korko tai Kiinteä korko), korkojakson, koronmaksupäivät, Lainaerän takaisinmaksupäivät, mahdollisen Korontarkistuspäivän sekä muut Lainaerään soveltuvat ehdot, mukaan lukien mahdolliseen vakuuteen liittyvät ehdot ja Lainaerän noston erityiset edellytykset. Lainatarjous on toimitettava Lainanottajalle viimeistään kymmenen (10) Pankkipäivää ennen toivottua nostoajankohtaa.
- 3.6 Mikäli Lainanottaja hyväksyy Lainatarjouksen ja toimittaa Pankille Nostopyynnön asetetussa määräajassa (molemmat kuitenkin viimeistään kolme (3) Pankkipäivää ennen Lainaerän nostoajankohtaa), sovelletaan Lainaerään Lainatarjouksessa määritellyjä ehtoja, jotka tämän jälkeen muodostavat osan Puitesopimusta. Mikäli Puitesopimus ja Lainatarjous olisivat ristiriidassa, noudatetaan ensisijaisesti Lainatarjouksen ehtoja.
- 3.7 Lainaerän nosto edellyttää, että Lainanottaja ja soveltuvin osin kukin Takaaja on täyttänyt liitteen 2 mukaiset Lainaerien noston edellytykset asetetussa määräajassa.

4 PROJEKTI

- 4.1 Tämän Puitesopimuksen alla nostettavat Lainaerät myönnetään tarkemmin liitteessä 3 kuvatun Projektin rahoittamiseen.

- 4.2 Lainanottaja sitoutuu käyttämään Pankilta lainaamansa varat tässä kohdassa 4 mainittuun tarkoitukseen.

5 KORKO

- 5.1 Lainanottaja sitoutuu maksamaan kullekin Lainaerälle korkoa laskettuna Lainaerän nostopäivästä siihen päivään saakka, jolloin Lainaerä on kokonaisuudessaan maksettu takaisin Pankille.

- 5.2 Lainaerän korko sovitaan kyseistä Lainaerää koskevassa Lainatarjouksessa. Jollei Lainatarjouksessa ole muuta sovittu, Pankki vahvistaa Lainalle Vaihtuvan koron sen kullekin korkojaksolle siten, että se vastaa kaksi (2) Pankkipäivää ennen kutakin korkojaksoa vahvistettua Viitekorkoa lisättynä Marginaalilla. Mikäli Viitekorko on koronmääräytymisajankohtana negatiivinen, korkojaksolle sovellettava Viitekorko on nolla.

Pankki vahvistaa tulevan korkojakson koron Lainanottajalle viimeistään uutta korkojaksoa edeltävänä Pankkipäivänä.

- 5.3 Koronlaskennan perusteena käytetään korkojaksoon sisältyvien päivien todellista lukumäärää ja vuotta, jossa on 360 päivää (todelliset/360), ellei Lainatarjouksessa ole toisin sovittu.

- 5.4 Lainaerään sovellettava korkojakso määritetään Lainatarjouksessa. Ensimmäinen korkojakso alkaa kuitenkin sinä päivänä, kun Lainaerä nostetaan ja päättyy sitä seuraavana koronmaksupäivänä (kyseinen koronmaksupäivä pois lukien). Tämän jälkeen kukin korkojakso alkaa koronmaksupäivänä ja päättyy sitä seuraavana koronmaksupäivänä (kyseinen koronmaksupäivä pois lukien).

- 5.5 Lainanottaja maksaa Pankille koron jälkikäteen Lainatarjouksessa sovittuina koronmaksupäivinä.

6 KORONTARKISTUS

- 6.1 Mikäli Lainatarjouksessa on sovittu korontarkistuksesta, Pankki tarkistaa Lainatarjouksessa sovitun koron Korontarkistuspäivänä.

- 6.2 Pankin ja Lainanottajan tulee viimeistään neljäkymmentäviisi (45) päivää ennen Korontarkistuspäivää aloittaa neuvottelut Korontarkistuspäivästä alkaen sovellettavista lainaehdoista.

- 6.3 Pankin tulee toimittaa Lainanottajalle tarjous, joka sisältää koron (Vaihtuva korko tai Kiinteä korko), koronmaksupäivät ja korkojakson sekä määräajan, jonka sisällä Lainanottajan on hyväksyttävä uudet ehdot.

- 6.4 Mikäli Lainanottaja hyväksyy korkotarjouksen asetetussa määräajassa, sovelletaan Lainaerään tarjouksessa määritellyjä ehtoja, jotka tämän jälkeen muodostavat osan tätä Puitesopimusta.

- 6.5 Mikäli Lainanottaja ei hyväksy korkotarjousta määräajassa, Lainanottajan on Korontarkistuspäivänä maksettava Pankille takaisin koko Lainaerän määrä erääntyneine korkoineen ja mahdollisine muine Puitesopimukseen ja

Lainatarjoukseen perustuvine maksuineen, jälleenrahoituksen ja mahdollisten johdannaisten purkamisesta aiheutuvia kuluja ja menetyksiä lukuun ottamatta.

7 KONVERTOINTI

7.1 Lainanottajan pyynnöstä Lainatarjouksessa sovittu vaihtuvakorkoinen Lainaerä voidaan Pankin ja Lainanottajan sopimuksen mukaisesti konvertoida kiinteäkorkoiseksi Lainaeräksi. Konvertointi voi tapahtua joko ennen Lainaerän ulosmaksua tai Lainaerän ulosmaksun jälkeen.

7.2 Lainanottaja on tietoinen siitä, että Kiinteä korko on hyväksyttävä hyvin lyhyessä ajassa (noin 15 minuuttia) Pankin antaman tarjouksen perusteella. Mikäli Lainanottaja ei hyväksy Pankin Kiinteän koron tarjousta annetussa määräajassa, Lainatarjouksessa sovittu Vaihtuva korko jää voimaan.

7.3 Lainanottaja on tietoinen siitä, että Pankki tekee johdannaissopimuksia ja muita jälleenrahoitukseen liittyviä sopimuksia kiinteäkorkoisiin Lainaeriin liittyen. Mikäli Lainanottaja on hyväksynyt Pankin antaman kiinteäkorkoisen Lainatarjouksen, mutta ei nosta Lainaerää sovitun mukaisesti tai maksa tähän Puitesopimukseen ja Lainatarjoukseen perustuvia maksuja sovitun mukaisesti, Lainanottaja on velvollinen korvaamaan Pankille johdannaissopimusten tai muiden jälleenrahoitukseen liittyvien sopimusten purkamisesta aiheutuvat kulut ja kaikki muut kustannukset, kulut ja menetykset, joita Pankille aiheutuu Lainanottajan sopimusrikkomuksen seurauksena.

7.4 Konvertointi ennen ulosmaksua

Lainanottajan on pyydettävä Pankilta Lainaerän konvertoimista vähintään viisi (5) Pankkipäivää ennen Lainaerän toivottua nostopäivää. Pankki ja Lainanottaja sopivat Kiinteän koron Pankin antaman tarjouksen perusteella viimeistään kaksi (2) Pankkipäivää ennen Lainaerän nostoa.

7.5 Konvertointi ulosmaksun jälkeen

Kun Lainanottaja on nostonut Lainaerän, jonka osalta ei ole sovittu Korontarkistuspäivästä, kokonaisuudessaan, Pankki ja Lainanottaja voivat sopia, että Lainaerä konvertoidaan kiinteäkorkoiseksi Lainaeräksi koronmaksupäivänä. Lainanottajan tulee viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen koronmaksupäivää pyytää Pankilta Lainaerän konvertoimista.

Pankin tulee mahdollisimman pian tämän jälkeen antaa Lainanottajalle tarjous, joka sisältää indikaation Kiinteästä korosta (Kiinteä korko vahvistetaan kohdan 7.2 mukaisesti), koronmaksupäivät, mahdollisen Korontarkistuspäivän sekä muut konvertoinnista johtuvat ehdot.

Jos tarjousta ei ole hyväksytty annetussa määräajassa, Lainaerä jatkuu edelleen vaihtuvakorkoisena. Tämä ei kuitenkaan muodosta estettä konvertoinnille myöhempänä koronmaksupäivänä.

8 JÄRJESTELYPALKKIO

- 8.1 Lainanottaja sitoutuu maksamaan Pankille Lainatarjouksessa vahvistetun Lainaeräkohtaisen järjestelypalkkion. Pankki vähentää järjestelypalkkion Lainanottajalle siirtämästään määrästä Lainaerän noston yhteydessä.

9 TAKAISINMAKSU

- 9.1 Lainanottaja sitoutuu maksamaan Lainaerän takaisin Pankille samansuuruisina puolivuositaisina lyhennyksinä Lainatarjouksessa vahvistettuina puolivuositaisina maksupäivinä siten, että kunkin Lainaerän ensimmäinen maksupäivä on kuuden (6) kuukauden päästä Lainaerän nostopäivästä. Kunkin Lainaerän on oltava kokonaisuudessaan maksettu takaisin Pankille viimeistään kolmenkymmenen (30) vuoden kuluttua kyseisen Lainaerän nostopäivämäärästä ja siten, että kaikki nostetut Lainaerät tulee olla takaisin maksettu viimeistään 31.12.2061 ("*Takaisinmaksupäivä*").

10 VAPAAEHTOINEN ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU JA PANKIN KULUJEN KORVAUS

- 10.1 Edellä kohdassa 9.1 mainitusta huolimatta Lainanottajalla on oikeus maksaa Lainaerä erääntyneine korkoineen ja mahdollisine muine Lainatarjoukseen ja Puitesopimukseen perustuvine maksuineen Pankille ennenaikaisesti takaisin, mikäli Lainanottaja ei kohdan 6.5 mukaisesti hyväksy Pankin korontarkistuksen yhteydessä antamaa uutta korkotarjousta. Lainaerän ennenaikainen takaisinmaksu suoritetaan tällöin Lainatarjouksessa sovittuna Korontarkistuspäivänä.
- 10.2 Muulloin kuin Korontarkistuspäivänä Lainanottaja voi maksaa Lainaerän ennenaikaisesti takaisin ilmoittamalla siitä Pankille kolmekymmentä (30) päivää etukäteen edellyttäen muun muassa sitä, että Lainanottaja sitoutuu korvaamaan Pankille jälleenrahoituksen sekä mahdollisten johdannaisten purkamisesta aiheutuvat kulut ja menetykset sekä Pankin veloittaman takaisinmaksupalkkion.

11 TAKAUS

- 11.1 Tampereen kaupunki Takaajana sitoutuu antamaan Pankille Takauksen tämän Puitesopimuksen mukaisten velvoitteiden maksamisen vakuudeksi liitteen 5 mukaisessa muodossa. Tampereen kaupungin antama Takaus kattaa Lainaerien pääoman yhteismäärästä enintään EUR 115.000.000 (sataviisitoistamiljoonaa euroa), joka on myönnetty käytettäväksi Projektin tarpeisiin Tampereen kaupungin alueella, sille laskettavan koron ja kaikkien muiden Lainanottajan Puitesopimuksen mukaisten tai siihen liittyvien määrien maksamiseen Pankille. Mikäli Lainanottajan Puitesopimuksen mukaista maksuvelvoitetta ei pystytä kohdentamaan euromääräisesti Lainaerien allokaatioperusteella, takausvastuamme tästä rahamäärästä yksilöidään pro rata -perusteella.
- 11.2 Pirkkalan kunta Takaajana sitoutuu antamaan Pankille Takauksen tämän Puitesopimuksen mukaisten velvoitteiden maksamisen vakuudeksi liitteen 5 mukaisessa muodossa. Pirkkalan kunnan antama Takaus kattaa Lainaerien pääoman yhteismäärästä enintään EUR 50.000.000 (viisikymmentämiljoonaa euroa),

joka on myönnetty käytettäväksi Projektin tarpeisiin Pirkkalan kunnan alueella, sille laskettavan koron ja kaikkien muiden Lainanottajan Puitesopimuksen mukaisten tai siihen liittyvien määrien maksamiseen Pankille. Mikäli Lainanottajan Puitesopimuksen mukaista maksuvelvoitetta ei pystytä kohdentamaan euromääräisesti Lainaerien allokaatioperusteella, takausvastuumme tästä rahamäärästä yksilöidään pro rata -perusteella.

12 PAKOLLINEN ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU JA PANKIN KULUJEN KORVAUS

12.1 Lainvastaisuus

Mikäli Pankin tai Lainanottajan Puitesopimuksen ja Lainatarjousten mukaiset velvoitteet tulevat lain tai viranomais määräysten tai -ohjeiden vastaisiksi tai Lainanottaja rikkoo sitä koskevia Pakotteita, kyseisen osapuolen on viipymättä tultuaan tästä tietoiseksi ilmoitettava siitä toiselle osapuolelle, jolloin Lainan mahdollisesti nostamatta oleva osuus peruuntuu automaattisesti ja Lainanottajan on maksettava nostetut Lainaerät korkoineen takaisin Pankin ja Lainanottajan sopimassa määrääjässä, kuitenkin viimeistään kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa. Lainanottaja on tällöin velvollinen korvaamaan Pankille mahdolliset jälleenrahoituksen sekä johdannaisten purkamisesta aiheutuneet kulut ja menetykset. Lisäksi Pankilla on oikeus veloittaa Lainanottajalta erillinen takaisinmaksupalkkio.

13 ERITYISET IRTISANOMISPERUSTEET

13.1 Lainsäädännön Muutos, Lainanottajaa Koskeva Muutos ja Takaajaa Koskeva Muutos

Mikäli Pankilla on perusteltu syy olettaa, että Lainsäädännön Muutos, Lainanottajaa Koskeva Muutos tai Takaajaa Koskeva Muutos on vireillä tai tulossa voimaan, osapuolten tulee Pankin pyynnöstä viipymättä käynnistää neuvottelut ko. asian todentamiseksi ja sen arvioimiseksi, miten se vaikuttaa Pankin luottorisktiin ja Lainanottajan ja/tai Takaajan kykyyn vastata omista sitoumuksistaan.

Mikäli (i) osapuolet eivät pääse asiasta sopimukseen neljäkymmenenviiden (45) päivän kuluessa tai (ii) Lainsäädännön Muutos, Lainanottajaa Koskeva Muutos, tai Takaajaa Koskeva Muutos on tullut voimaan, Pankki voi kirjallisella ilmoituksella peruuttaa nostamattoman määrän Lainasta ja/tai vaatia Lainanottajaa maksamaan nostetut Lainaerät ennenaikaisesti takaisin seuraavana koronmaksupäivänä korkoineen ja Pankille jälleenrahoituksen sekä mahdollisten johdannaissopimusten purkamisesta aiheutuneine kuluineen ja menetyksineen sekä erillisine takaisinmaksupalkkioineen.

Lainanottajalla on välitön tiedonantovelvollisuus Pankkia kohtaan Lainsäädännön Muutoksesta, Lainanottajaa Koskevasta Muutoksesta tai Takaajaa Koskevasta Muutoksesta.

13.2 Omistuksen muutos

Siihen saakka, kunnes Laina on korkoineen ja muine tämän Puitesopimuksen ja Lainatarjouksien mukaisine maksuineen kokonaisuudessaan maksettu takaisin

Pankille, Tampereen kaupungin omistussuuden (suora tai epäsuora) ja äänivallan Lainanottajassa on oltava vähintään 51 %.

Lainanottaja sitoutuu viipymättä ilmoittamaan Pankille, mikäli sen omistussuhteet muuttuvat siten, että edellä mainittu vaatimus ei täyty. Pankilla on siinä tapauksessa oikeus eräännyttää Laina, jolloin Lainanottaja on velvollinen maksamaan Lainan takaisin sekä korvaamaan Pankille jälleenrahoituksen ja siihen liittyvien johdannaissopimusten purkamisesta aiheutuvat kulut ja menetykset erillisine takaisinmaksupalkkioineen.

14 ERITYISET SITOUMUKSET

14.1 Lainanottaja sitoutuu siitä lähtien, kun ensimmäinen Lainaerä on nostettu aina siihen saakka, kunnes jokainen Lainaerä on korkoineen ja muine tähän Puitesopimukseen ja Lainatarjoukseen perustuvine maksuineen maksettu kokonaisuudessaan takaisin Pankille:

- (a) huolehtimaan siitä, että Lainanottajan tämän Puitesopimuksen ja Lainatarjouksen mukaisilla velvoitteilla on aina vähintään yhtä hyvä etuoikeus Lainanottajan muiden vakuudettomien velvoitteiden kanssa, kuitenkin poikkeuksena sellaiset velvoitteet, joilla lain mukaan on parempi etuoikeusasema (*pari passu*); ja
- (b) huolehtimaan siitä, ettei Lainanottaja (eikä yksikään sen tytäryhtiöistä) ilman Pankin kirjallista suostumusta anna tai pidä voimassa panttia tai aseta muuta vakuutta nykyisistä tai tulevista sitoumuksistaan, eikä anna tai pidä voimassa panttia tai muuta vakuutta kolmannen velasta muulle luotonantajalle, velkojalle tai takaajalle (*panttauksenkieltolauseke*).
- (c) Edellä kohdassa 14.1(b) mainittua velvoitetta ei sovelleta vakuuksiin ja vastavakuuksiin, jotka Lainanottaja on antanut tai tulee antamaan kuntalain § 129:n mukaisesti kunnille, jotka ovat sen osakkeenomistajia tai joista myöhemmin tämän Puitesopimuksen voimassaoloaikana tulee sen osakkeenomistajia.

Lainanottaja vakuuttaa, ettei tämän Puitesopimuksen allekirjoitushetkellä sen omaisuuteen kohdistu muita rasitteita kuin edellä kohdassa 14.1(c) määriteltyjä vakuuksia ja vastavakuuksia.

Lisäksi Lainanottaja sitoutuu siitä lähtien, kun ensimmäinen Lainaerä on nostettu aina siihen saakka, kunnes jokainen Lainaerä on korkoineen ja muine tähän Puitesopimukseen ja Lainatarjoukseen perustuvine maksuineen maksettu kokonaisuudessaan takaisin Pankille asettamaan vakuuden Pankin hyväksi, mikäli se asettaa vakuuden jostain muusta velastaan tai velvoitteestaan tai kolmannen velasta tai velvoitteesta lukuun ottamatta edellä kohdassa 14.1(c) määriteltyjä vakuuksia ja vastavakuuksia.

15 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISU

15.1 Tähän Puitesopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

- 15.2 Tästä Puitesopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

16 MUUT MÄÄRÄYKSET

- 16.1 Näiden Erityisten Ehtojen lisäksi Lainaan sovelletaan oheisia Yleisiä Ehtoja, jotka muodostavat osan tätä Puitesopimusta.

- 16.2 Seuraavat liitteet muodostavat lisäksi osan Puitesopimusta:

Liite 1: Malli Lainatarjouspyynnöstä

Liite 2: Lainaerien noston edellytykset

Liite 3: Projektikuvaus

Liite 4: Malli maksatusohjeesta (nostopyyntö)

17 SOPIMUSKAPPALEET

- 17.1 Tätä Puitesopimusta on tehty neljä (4) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

- 17.2 Tämä Puitesopimus ja Pankin erikseen antamat Lainatarjoukset voidaan sitovasti allekirjoittaa osapuolten välillä hyödyntämällä sähköistä allekirjoitussovellusta ja vahvaa tunnistautumista.

[Allekirjoitukset seuraavilla sivuilla.]

Helsingissä, __. maaliskuuta 2025

**POHJOISMAIDEN INVESTOINTIPANKKI
(PANKKI)**

[•]

[•]

Osoite:

PL 249, 00171 Helsinki

Fabianinkatu 34, 00170 Helsinki

Yhteyshenkilö: Roger Haaparinne, Senior Banker

Puhelin: 010 618 001

Sähköposti: roger.haaparinne@nib.int; lending@nib.int; loanadmin@nib.int

_____, __. maaliskuuta 2025

**TAMPEREEN RAITIOTIE
(LAINANOTTAJA)**

[•]

[•]

Osoite:

[•]

Yhteyshenkilö: [•]

Puhelin: [•]

Sähköposti: [•]

_____, __. maaliskuuta 2025

**TAMPEREEN KAUPUNKI
(TAKAAJA)**

[•]

[•]

Osoite:

[•]

Yhteyshenkilö: [•]

Puhelin: [•]

Sähköposti: [•]

_____, __. maaliskuuta 2025

**PIRKKALAN KUNTA
(TAKAAJA)**

[•]

Osoite:

[•]

Yhteyshenkilö: [•]

Puhelin: [•]

Sähköposti: [•]

L 7636

YLEISET EHDOT**1 MAKSUT LAINANOTTAJALLE**

- 1.1 Yksittäiset Lainaerät maksetaan Lainanottajalle maksatusohjeessa (Nostopyyntö) määriteltynä päivänä, kuitenkin aikaisintaan kolmen (3) Pankkipäivän kuluttua siitä, kun liitteessä 2 määritellyt Lainaerän nostamisen edellytykset on täytetty.
- 1.2 Lainaerän nostopäivänä Pankki siirtää lainamäärän sovitussa Valuutassa Lainanottajan osoittamalle pankkitilille, vähennettynä mahdollisilla palkkioilla ja mahdollisilla muilla maksuilla. Mikäli Pankin velvollisuus Lainaerän maksuun lakkaa, palkkiot ja maksut on suoritettava Pankin erikseen ilmoittamana ajankohtana.
- 1.3 Pankilla on oikeus ennen Lainaerän ulosmaksua pyytää Lainanottajaa esittämään luotettava selvitys siitä, että Lainanottaja on maksatusohjeessa yksilöidyn tilin virallinen omistaja.

2 MARKKINAHÄIRIÖ

- 2.1 Mikäli Pankki vakavan markkinahäiriön tai muun siihen rinnastettavan vakavan ja Pankista riippumattoman syyn vuoksi (esimerkiksi sovellettavan viitekoron poistuminen käytöstä) ei pysty hankkimaan jälleenrahoitusta sellaisin ehdoin, että Lainaerä on mahdollista antaa tai jatkaa sovitussa Valuutassa tai sovituin koronmääräytymisperustein, Pankin on tarjottava Lainanottajalle vaihtoehtoiset lainaehdot. Pankin ja Lainanottajan tulee ryhtyä välittömästi neuvottelemaan sopimuksen aikaansaamiseksi.
- 2.2 Elleivät osapuolet ole päässeet sopimukseen vaihtoehtoisista lainaehdoista kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa Pankin ilmoituksesta Lainanottajalle, tulee Lainanottajan maksaa Lainaerä takaisin Pankin ilmoittamana päivänä ja korvata Pankille jälleenrahoituksen sekä mahdollisten johdannaisten purkamisesta aiheutuvat kulut ja menetykset.

3 LAINANOTTAJAN MAKSUT, VEROT JA KUSTANNUKSET

- 3.1 Lainanottajan maksut Pankille suoritetaan Lainan Valuutassa siten, että maksu kirjautuu Pankin tilille viimeistään kulloisenkin koronmaksun eräpäivänä (arvopäivä). Mikäli maksu erääntyy päivänä, joka ei ole Pankkipäivä, eräpäivä on sitä seuraava Pankkipäivä tai mikäli maksupäivä tällöin siirtyy seuraavan kalenterikuukauden puolelle, on maksupäivä edellisen kuukauden viimeinen Pankkipäivä.
- 3.2 Mikäli Lainanottajan Pankille suoritettavaa Puitesopimuksen tai Lainatarjouksen mukaista erää ei suoriteta Puitesopimuksen tai Lainatarjouksen edellyttämänä ajankohtana, on Lainanottajan suoritettava viivästyneelle erälle viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkokantaan, joka on korkein seuraavista:
- (a) kolme (3) prosenttiyksikköä yli Lainaerään välittömästi ennen eräpäivää sovellettavan korkokannan;

- (b) kolme (3) prosenttiyksikköä yli viivästyneen erän osalta Pankille aiheutuneiden prosenttiyksiköissä ilmaistujen todellisten jälleenrahoituskustannusten; tai
- (c) sovellettavan lain kulloinkin määrittelemä viivästyskorko.

- 3.3 Mikäli Puitesopimuksen tai Lainatarjouksen perusteella on suoritettava veroa tai muuta julkista maksua, sitoutuu Lainanottaja suorittamaan kyseisen veron tai maksun.
- 3.4 Lainanottaja vastaa suoritettavien maksujen yhteydessä mahdollisesti syntyvistä kustannuksista.
- 3.5 Jokainen Puitesopimuksessa tai Lainatarjouksessa tarkoitettu maksu Pankille on suoritettava nettomääräisenä vähentämättä mahdollisia veroja tai maksuja. Mikäli lain perusteella Lainanottajan maksusta on pidätettävä veroa tai tehtävä muu julkisoikeudellisesta maksusta johtuva vähennys, maksu on suoritettava sellaiseen korkeampaan määrään, että Pankin saama määrä kyseisen vero- tai maksuvähennyksen jälkeen vastaa edellytettyä nettomäärää.
- 3.6 Lainanottaja on velvollinen korvaamaan Pankille kaikki kulut, kustannukset ja menetykset, jotka syntyvät siitä, että Lainaerää ei nosteta sovittuna ajankohtana tai että Lainaerää ei makseta takaisin sovittun takaisinmaksuaikataulun mukaisesti.
- 3.7 Lainanottaja on tietoinen siitä, että Pankki saattaa tehdä johdannaissopimuksia tai muita sopimuksia Lainaerien jälleenrahoitukseen liittyen. Lainanottaja on kohdassa 3.6 mainituissa tilanteissa velvollinen korvaamaan Pankille johdannaissopimusten tai muiden jälleenrahoitukseen liittyvien sopimusten purkamisesta aiheutuvat kulut ja kaikki muut menetykset (mukaan lukien saamatta jäänyt tuotto), kustannukset tai kulut, joita Pankille aiheutuu sopimusrikkomuksen seurauksena.
- 3.8 Lainanottaja on velvollinen korvaamaan Pankin kaikki Lainaerien mahdollisesta perimisestä aiheutuneet kulut, mukaan lukien asianajokulut.
- 3.9 Ote Pankin lainareskontrasta on ensisijaisesti täysi todistus Pankin saatavasta Lainanottajalta.

4 PROJEKTIIN LIITTYVÄT SITOUMUKSET

- 4.1 Lainanottaja sitoutuu:
- (a) toteuttamaan Projektin asianmukaisesti noudattaen voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomais määräyksiä;
 - (b) noudattamaan Pankin Vastuullisuusperiaatteita (*Sustainability Policy*) ja kieltä ryhtyä Sopimattomaan Menettelyyn sekä Sosiaaliorimeja ja Pakotteita sekä varmistamaan, ettei Lainanottaja tai joku sen puolesta toimiva ole syyllistynyt Sopimattomaan Menettelyyn tai Sosiaaliorimejen tai Pakotteiden vastaiseen toimintaan itse Projektiin tai sen rahoitukseen liittyen;
 - (c) käyttämään nostettavia Lainaeria vastaavan määrän Projektiin sekä pyydettäessä selvittämään Pankkia tyydyttävällä tavalla, miten tämä määrä on käytetty;

- (d) varmistamaan, että Lainanottajalla on Projektin toteuttamista varten tarvittava muu rahoitus ilman Pankin myötävaikutusta (Pankin myöntämä rahoitus voi kattaa enintään 50 %:a Projektin investointikustannuksista);
- (e) pyydettyäessä toimittamaan Pankille kaikki sellaiset Projektia koskevat asiakirjat ja tiedot, jotka Pankki voi kohtuudella vaatia mm. suorittaakseen liitteessä 3 mainitun Projektin jälkikäteisarvioinnin (*ex-post assessment*);
- (f) pyydettyäessä varaamaan Pankille tilaisuuden tarkastaa Projekti ja siihen liittyvät asiakirjat, edellyttäen, (i) että tarkastaminen tapahtuu normaalin työajan puitteissa ja (ii) että Pankki on ilmoittanut tästä Lainanottajalle vähintään neljätoista (14) päivää ennen tarkastusta; ja
- (g) pyydettyäessä selvittämään Pankin kanssa yhteistyössä mahdollisia Projektiin liittyviä epäilyksiä Sopimattomasta Menettelystä.

5 YLEISET SITOUKSET

5.1 Siitä lähtien, kun ensimmäinen Lainaerä on nostettu aina siihen asti, kunnes kaikki Lainaerät ja muut tähän Puitesopimukseen ja Lainatarjouksiin perustuvat maksut on kokonaisuudessaan maksettu Pankille takaisin, Lainanottaja sitoutuu:

- (a) ilman eri pyyntöä jokaisena tilikautena niin pian kuin mahdollista ja viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa kunkin tilikauden päättymisestä toimittamaan Pankille Lainanottajan tilinpäätöksen, mukaan lukien konsernitilinpäätöksen sekä tilintarkastuskertomuksen;
- (b) varmistamaan, että Lainanottajan tilinpäätös tilintarkastetaan sovellettavan lainsäädännön edellyttämällä tavalla;
- (c) ylläpitämään turvaavat vakuutukset omaisuudelleen ja toiminnalleen tai muulla tavalla johdonmukaisesti sovelletuin perustein turvaavasti suojaamaan omaisuutensa ja toimintansa;
- (d) vaadittaessa antamaan Pankille sellaisen selvityksen Lainanottajan taloudellisesta tilanteesta tai oikeudellisesta asemasta kuin Pankki voi kohtuudella vaatia;
- (e) varmistamaan, että Projektin toteuttamisessa ja Lainanottajan toiminnassa tarvittavat ympäristö- ja muut viranomaisluvut ovat voimassa ja että niitä noudatetaan;
- (f) välittömästi ilmoittamaan Pankille Erityisten Ehtojen kohdassa 13 (*Erityiset Irtilisanomisperusteet*) ja Yleisten Ehtojen kohdassa 7.1 (*Yleiset Irtilisanomisperusteet*) tarkoitetun seikan toteutumisesta;
- (g) noudattamaan toiminnassaan (i) voimassa olevia lakeja ja muita viranomaismääräyksiä, Ympäristölainsäädäntö ja Sosiaalिनormit mukaan lukien sekä (ii) kaikkia taloudellisia Pakotteita koskevia sääntöjä, joita Suomi, Pankki tai Lainanottaja ovat velvollisia noudattamaan.
- (h) varmistamaan ettei Lainanottaja, Takaaja tai joku Lainanottajan tai Takaajan puolesta toimiva, ole syyllistynyt Sopimattomaan Menettelyyn tai

Sosiaalinenormien tai Pakotteiden vastaiseen toimintaan tämän Puitesopimuksen solmimisen tai Laina- tai korkotarjousten hyväksymisen yhteydessä tai itse Projektiin liittyen.

6 LAINANOTTAJAN JA TAKAAJIEN VAKUUTUKSET

6.1 Lainanottaja vakuuttaa Pankille:

- (a) että Lainanottaja on asian edellyttämällä tavalla tehnyt kaikki Puitesopimuksen ja kunkin yksittäisen Lainaerän solmimiseksi ja täyttämiseksi tarvittavat päätökset, ja että Puitesopimus ja jokainen sen ja Lainatarjouksen nojalla myönnetty Lainaerä on Lainanottajaa sitova velvoite, joka on täytäntöön pantavissa sen ehtojen mukaisesti;
- (b) että kaikki Projektin toteuttamiseen, Lainanottajan toimintaan tai Puitesopimuksesta ja sen nojalla myönnettyistä Lainaeristä sopimiseen mahdollisesti tarvittavat viranomaisluvat, mukaan lukien ympäristöluvat, on saatu ja että ne ovat voimassa;
- (c) ettei Puitesopimuksen tai sen nojalla myönnettävän Lainaerän ehdot ole ristiriidassa Lainanottajan aikaisemmin solmiman tai tätä sitovan sopimuksen kanssa;
- (d) ettei Lainanottaja ole tietoinen sellaisesta oikeudellisesta tai hallinnollisesta prosessista, joka voisi olennaisesti heikentää (i) Lainanottajan taloudellista tai oikeudellista asemaa tai (ii) Lainanottajan kykyä täyttää Puitesopimuksen mukaiset ja Lainaeriin liittyvät velvoitteet tai (iii) Pankin asemaa velkojana;
- (e) ettei mitään näiden Yleisten Ehtojen kohdassa 7.1 (*Yleiset Irtisanomisperusteet*) tai Erityisten Ehtojen kohdassa 13 (*Erityiset Irtisanomisperusteet*) tarkoitettua tapahtumaa tai seikkaa ole olemassa;
- (f) että Lainanottaja on antanut Pankille kaikki olennaiset tiedot taloudellisesta ja oikeudellisesta asemastaan;
- (g) ettei Lainanottaja ole pantannut omaisuuttaan tai asettanut muita raskaita omaisuudelleen velkansa tai kolmannen velan maksamisen vakuudeksi;
- (h) ettei mikään olennainen tieto, joka Puitesopimuksessa tai siihen liittyen on Lainanottajan toimesta Pankille ilmoitettu, ole virheellinen tai puutteellinen siten, että annetut tiedot ovat ymmärrettävissä väärin tai että ne olisivat harhaanjohtavia;
- (i) ettei Lainanottaja tai Lainanottajan nimissä tai puolesta toimiva henkilö ole syyllistynyt Sopimattomaan Menettelyyn tai Sosiaalinenormien tai Pakotteiden vastaiseen toimintaan tämän Puitesopimuksen tai sen nojalla myönnettyjen Lainaerien noston yhteydessä tai itse Projektiin liittyen; ja
- (j) että Lainanottaja noudattaa toiminnassaan (i) voimassa olevia lakeja ja muita viranomais määräyksiä, Ympäristölainsäädäntö ja Sosiaalinenormit mukaan lukien sekä (ii) kaikkia taloudellisia Pakotteita koskevia sääntöjä, joita Suomi, Pankki tai Lainanottaja ovat velvollisia noudattamaan.

6.2 Kukin Takaaja vakuuttaa Pankille omasta puolestaan:

- (a) että Takaaja on asian edellyttämällä tavalla tehnyt kaikki Puitesopimuksen ja Takauksen solmimiseksi ja täyttämiseksi tarvittavat päätökset, ja että Puitesopimus ja Takaus on Takaajaa sitova velvoite, joka on täytäntöön pantavissa sen ehtojen mukaisesti;
- (b) ettei mikään olennainen tieto, joka Puitesopimuksessa tai siihen liittyen on Takaajan toimesta Pankille ilmoitettu, ole virheellinen tai puutteellinen siten, että annetut tiedot ovat ymmärrettävissä väärin tai että ne olisivat harhaanjohtavia;
- (c) ettei Takaaja tai Takaajan nimissä tai puolesta toimiva henkilö ole syyllistynyt Sopimattomaan Menettelyyn tai Sosiaalioikeuksien tai Pakotteiden vastaiseen toimintaan tämän Puitesopimuksen tai Takauksen yhteydessä tai näihin liittyen; ja
- (d) että Takaaja noudattaa kaikkia taloudellisia Pakotteita koskevia sääntöjä, joita Suomi, Pankki tai Lainanottaja ovat velvollisia noudattamaan.

7 YLEISET IRTISANOMISPERUSTEET

7.1 Pankin velvollisuus myöntää Lainanottajalle Lainatarjouksessa sovittu, mutta ulos maksamatta oleva, Lainaerä tai sen osa, lakkaa ja Pankilla on oikeus sanoa kukin Lainaerä maksupäivään asti kertyvine korkoineen ja mahdollisine muine maksuineen heti erääntyneeksi ja takaisinmaksettavaksi, mikäli:

- (a) Lainanottaja ei maksa Puitesopimuksen ja Lainatarjouksen mukaisia maksuja eräpäivänä ja maksua ei ole suoritettu viiden (5) Pankkipäivän kuluessa Pankin kirjallisesta huomautuksesta;
- (b) Lainanottaja tai Takaaja rikkoo, laiminlyö tai jättää noudattamatta jonkin muun kuin edellä (a) kohdassa mainitun tai Pakotteita koskevan Puitesopimuksen tai Lainatarjouksen tai Takauksen mukaisen velvoitteen tai sitoumuksen ja tällainen rikkomus, laiminlyönti tai noudattamatta jättäminen jatkuu yli neljätoista (14) Pankkipäivää sen jälkeen, kun Pankki on huomauttanut tästä Lainanottajalle tai ko. Takaajalle kirjallisesti;
- (c) ilmenee, että jokin Lainanottajan tai Takaajan Puitesopimuksessa, Takauksessa tai Lainaerän nostamisen yhteydessä antama vakuutus tai sitoumus tai tieto oli väärä tai harhaanjohtava eikä Pankki, mikäli todellinen asiantila olisi ollut sen tiedossa, olisi myöntänyt Lainaerää nykyisillä ehdoilla;
- (d) Lainanottaja päätetään fuusioda toiseen yhteisöön, jakaa kahdeksi tai useammaksi eri yhteisöksi tai Lainanottaja tai Takaaja lopettaa/lopettavat toimintansa tai olennaisen osan siitä tai luovuttaa omaisuutensa tai olennaisen osan siitä, mikä Pankin käsityksen mukaan olennaisesti heikentää Lainanottajan tai Takaajan kykyä täyttää Puitesopimuksen ja Lainatarjousten mukaiset velvoitteet tai Pankin asemaa velkojana;
- (e) kuntia koskevaa Lainsäädäntöä muutetaan siten, että Takaajan kyky vastata sitoumuksistaan tai Pankin asema velkojana heikkenee olennaisesti;

- (f) Lainanottaja (i) jättää tekemättä tai noudattamatta johonkin muuhun velkarahoitukseensa liittyvän ehdon tai (ii) suorittamatta niihin liittyvän maksun tai (iii) syyllistyy ko. velkarahoitukseen liittyvään sopimusrikkomukseen, jonka perusteella sen velkarahoitukseen liittyvä sopimus eräännytetään tai irtisanotaan tai se voitaisiin eräännyttää tai irtisanoa, mikä Pankin käsityksen mukaan olennaisesti heikentää Lainanottajan kykyä täyttää Puitesopimuksen ja Lainanottajan hyväksymien Lainatarjousten mukaiset velvoitteet tai Pankin asemaa velkojana;
- (g) Lainanottajan tai Takaajan taloudellinen tilanne heikkenee olennaisesti, mikä Pankin käsityksen mukaan olennaisesti heikentää Lainanottajan tai Takaajan kykyä täyttää sopimuksenmukaiset velvoitteet (kunnan taloudellisen tilanteen olennaisena heikkenemisenä pidetään esim. joutumista ns. erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn kohteeksi);
- (h) Lainan vakuutta ei voida Pankin käsityksen mukaan pitää enää riittävänä tai Takaus lakkaa olemasta täysimääräisesti voimassa tai Takauksen pätevyys riitautetaan;
- (i) olennainen osa Lainanottajan tai Takaajan omaisuudesta joutuu ulosmittauksen tai muun täytäntöönpanotoimenpiteen kohteeksi eikä kyseinen järjestely peruunnu tai sitä peräytetä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa järjestelyn alkamisesta tai mikäli joku edellä mainituista ei maksa velkojaan niiden erääntyessä, aloittaa velkojiansa kanssa neuvottelut velkojen uudelleen järjestelystä tai maksujen siirtämisestä, hakee yrityssaneerausta, asetetaan selvitystilaan, haetaan tai asetetaan konkurssiin tai anoo akordia velkojiltaan tai tekee sellaisen velkojiansa kanssa; tai
- (j) Projektin toteuttamiseen välttämättömästi tarvittavia viranomaislupia ei myönnetä tai uusita Projektin vaatimassa aikataulussa, tai ne kumotaan, ja asiantila jatkuu kolmekymmentä (30) päivää sen jälkeen, kun Lainanottajalle on tästä Pankin toimesta kirjallisesti huomautettu.

Mikäli Laina irtisanotaan kohdan 7.1 mukaan, Lainanottajan tulee korvata Pankille jälleenrahoituksen sekä mahdollisten johdannaisten purkamisesta aiheutuvat kulut ja menetykset sekä sopimusrikkomuksen vuoksi saamatta jäänyt tuotto.

8 MUUTTUNEET OLOSUHTEET

- 8.1 Pankilla on oikeus, neuvoteltuaan ensin Lainanottajan kanssa, määrätä Lainaerille maksupäivään asti kertyneine korkoineen lyhennetty takaisinmaksuaika, mikäli Lainanottaja ei toteuta Projektia olennaisilta osiltaan Projektikuvauksen edellyttämällä tavalla.
- 8.2 Mikäli Pankki tämän mukaisesti vahvistaa Lainaerille lyhennetyn takaisinmaksuajan, Lainanottajan tulee korvata Pankille jälleenrahoituksen (mukaan lukien mahdollisten johdannaisten) purkamisesta aiheutuvat kulut ja menetykset sekä saamatta jäänyt tuotto.

9 TASAPUOLISEN KOHTELUN VAATIMUS

- 9.1 Mikäli Lainanottaja tämän Puitesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen solmii uutta velkasuhdetta koskevan sopimuksen tai muuttaa sen olemassa olevaa tai tulevaisuudessa solmimaa velkasuhdetta koskevaa sopimusta ("**Velkasitoumus**") ja tämän seurauksena Velkasitoumus sisältää Lainanottajan taloudelliseen asemaan liittyviä sitoumuksia (ns. rahoituskovenantit) tai irtisanomis- tai eräännyttämisperusteita Lainanottajan on välittömästi ilmoitettava asiasta Pankille ja suostuttava siihen, että vastaavan sisältöiset ehdot lisätään tähän Puitesopimukseen.
- 9.2 Pankin pyynnöstä osapuolten on neuvoteltava vastaavan sisältöisten ehtojen lisäämiseksi tähän Puitesopimukseen. Mikäli osapuolet eivät pääse asiasta sopimukseen neljäkymmenen viiden (45) päivän kuluessa, Lainanottajan on Pankin vaatimuksesta maksettava Laina ennenaikaisesti takaisin seuraavana koronmaksupäivänä korkoineen ja Pankille jälleenrahoituksen sekä mahdollisten johdannaisten purkamisesta aiheutuvine kuluineen ja menetyksineen sekä korvattava Pankille sen saamatta jäänyt tuotto.

10 TIEDONANNOT JA SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

- 10.1 Kaikki tämän Puitesopimuksen muutokset on tehtävä kirjallisesti.
- 10.2 Kaikki Puitesopimukseen liittyvät ilmoitukset on toimitettava kirjallisesti, elleivät osapuolet ole erikseen sopineet muusta tavasta. Vedotakseen ilmoitukseen osapuolen on lähetettävä se todisteellisesti toiselle osapuolelle. Osapuolet ovat lisäksi sopineet, että ilmoituksia voidaan antaa myös sähköpostitse vastaanottokuittausta vastaan.
- 10.3 Osoitteenmuutoksesta on välittömästi ilmoitettava toiselle osapuolelle, jonka jälkeen kaikki ilmoitukset on toimitettava ilmoitettuun uuteen osoitteeseen.

11 OIKEUDEN PYSYMINEN

- 11.1 Puitesopimuksen mukaisen oikeuden käyttämättä jättäminen kokonaan tai osaksi Pankin toimesta ei aiheuta kyseisen oikeuden menetystä eikä poista Pankin mahdollisuutta vedota kyseiseen oikeuteen myöhemmin.

12 SIIRTO-OIKEUS

- 12.1 Pankin ja asiakkaan välisistä mahdollisista muista sopimuksista huolimatta Pankilla on oikeus siirtää Puitesopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kokonaan tai osittain toiselle kansainväliselle järjestölle (IFI), liikepankille, vakuutusyhtiölle, muulle rahoituslaitokselle tai muulle vastaavalle vakavaraiselle ja hyvämaineiselle taholle ilman Lainanottajan suostumusta. Siirrosta ei kuitenkaan saa aiheutua kuluja Lainanottajalle.
- 12.2 Lainanottajalla ei ole oikeutta siirtää Puitesopimuksen mukaisia oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan.

13 LUOTTAMUKSELLISUUS

13.1 Luottamuksellinen tieto

Pohjoismaiden Investointipankki on sen jäsenmaiden valtiosopimuksella perustama kansainvälinen rahoituslaitos (IFI). Pankki noudattaa perustamisasiakirjojensa ja sääntöjensä mukaisesti toiminnassaan hyvän pankkitavan periaatteita ja pankkisalaisuutta.

13.2 Luottamuksellisen tiedon ilmaiseminen

Pankki voi ilmaista luottamuksellisen tiedon Projektin rahoittamisessa tai lainajärjestelyn hallinnoinnissa mukana oleville Pankin työntekijöille, Pankin päätöksenteossa mukana olevien päätöksentekaelinten jäsenille, käyttämilleen ulkopuolisille asiantuntijatahoille sekä Projektin rahoittamisessa mahdollisesti mukana oleville muille tahoille. Lisäksi todetaan, että Pankilla on oikeus luovuttaa edellä mainittuja tietoja myös sellaiselle taholle, jolle se siirtää tai on mahdollisesti siirtämässä Puitesopimukseen ja Takauksiin perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa joko kokonaan tai osittain sekä tilintarkastusyhteisölle, vakuutusyhtiölle tai luottoluokitusyhtiölle.

Pankki sitoutuu luovuttamaan luottamuksellisia tietoja vain siinä määrin kuin se on tarpeellista ja vain sillä edellytyksellä, että kyseisiä osapuolia sitoo tätä sopimuskohtaa vastaava salassapitovelvoite joko harjoittamansa liiketoiminnan tai erillisen salassapitosopimuksen perusteella.

Tämä salassapitovelvoite ei koske sellaisia tietoja, joita Pankki on velvollinen luovuttamaan lain tai muun säännöksen perusteella tai toimivaltaisen valvonta- tai sääntelyviranomaisen tai sen jäsenvaltioiden vaatimuksesta.

14 SUHDE ERITYISIIN EHTOIHIN

14.1 Mikäli näiden Yleisten Ehtojen ja Erityisten Ehtojen välillä on ristiriita, noudatetaan ensisijaisesti Erityisiä Ehtoja.

L 7636

LIITE 1 - MALLI LAINATARJOUSPYYNNÖSTÄ

Pohjoismaiden Investointipankki
 Lending
 PL 249
 00171 Helsinki
 lending@nib.int; loanadmin@nib.int

Viite: L 7636 Lainatarjouspyyntö no. [●]

Pohjoismaiden Investointipankin ("**Pankki**") ja Tampereen Raitiotie Oy:n ("**Lainanottaja**") ja Tampereen kaupungin sekä Pirkkalan kunnan ("**Takaajat**") väliseen [●] päivättyyn Puitesopimukseen, L 7636, ("**Puitesopimus**") viitaten, pyydämme teiltä Lainatarjousta seuraavin ehdoin:

Lainaerän määrä ja valuutta:	EUR
Lainaerän no. [●] 1. takaisinmaksupäivä:	
Korkosidonnaisuus (Vaihtuva korko tai Kiinteä korko):	
Koronmaksupäivät:	
Pyydetty Lainaerän nostopäivä:	<i>Huom! Lainaerän nosto pyydettyinä päivänä edellyttää, että Lainanottaja on täyttänyt Puitesopimuksessa ja Pankin Lainatarjouksessa määritellyt Lainaerän noston edellytykset.</i>
Lainaerän no. [●] allokaatio Projektin tarpeisiin Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan alueella	(i) Tampereen kaupunki: EUR [●] (ii) Pirkkalan kunta: EUR [●]
Nostetun Lainan allokaatio Projektin tarpeisiin Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan alueella Lainaerän no. [●] noston toteutumisen jälkeen	(i) Tampereen kaupunki: EUR [●] ([●] % pääoman enimmäismäärästä) (ii) Pirkkalan kunta: EUR [●] ([●] % pääoman enimmäismäärästä)
Takaisinmaksuaikataulu:	

Tampereella, [●]
 TAMPEREEN RAITIOTIE OY

Allekirjoitus: _____

Nimenselvennys: _____
 (Nimi painokirjaimin)
 <Lainanottajan puolesta allekirjoittamaan
 oikeutetun allekirjoitus>

L 7636

LIITE 2 - LAINAERIEN NOSTON EDELLYTYKSET

Jokaisen Lainaerän noston edellytyksenä on, että:

- (A) Puitesopimuksen Erityisten Ehtojen kohdan 14 mukaiset sitoumukset ja Yleisten Ehtojen kohdan 6.1 mukaiset Lainanottajan vakuutukset sekä Yleisten Ehtojen kohdan 6.2 mukaiset Takaajien vakuutukset ovat paikkansa pitäviä Lainaerän nostopäivänä eikä mitään Erityisten Ehtojen kohdan 13 tai Yleisten Ehtojen kohdan 7.1 mukaista irtisanomisperustetta ole olemassa.
- (B) Pankki on toimittanut Lainanottajalle Lainatarjouksen ja Lainanottaja on hyväksynyt sen.
- (C) Lainanottaja ja Takaajat ovat täyttäneet Puitesopimuksessa ja Pankin Lainatarjouksessa mainitut Lainaerän noston edellytykset Pankkia tyydyttävällä tavalla Pankin edellyttämässä aikataulussa.
- (D) Lainanottaja on toimittanut Pankille seuraavat asiakirjat:
 - (1) Kirjallinen maksatusohje pankkiyhteyksineen liitteen 4 (Malli maksatusohjeesta) mukaisessa muodossa sekä erikseen Lainanottajalle toimitettu SSI-lomake (*standard settlement instructions*) täytettynä;
 - (2) Oikeaksi todistettu ja voimassa oleva Lainanottajan kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys;
 - (3) Oikeaksi todistettu ote Lainanottajan hallituksen kokouksen lainvoimaisesta pöytäkirjasta, josta ilmenee, että hallitus on asianmukaisessa järjestyksessä päättänyt Puitesopimuksen hyväksymisestä ja yksittäisten Lainatarjousten mukaisten Lainaerien ottamisesta (mukaan lukien allokaatiosta Projektin tarpeisiin Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan alueella) tai valtuuttamisesta Puitesopimuksen hyväksymiseen ja yksittäisten Lainatarjouksien mukaisten Lainaerien ottamiseen;
 - (4) Vahvistus siitä, että nostettavalle Lainaerälle on olemassa lainanottovaltuus; ja
 - (5) Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan (Takaajat) puolesta asianmukaisesti allekirjoitettu ja Pankille osoitettu yksilöity Takaussitoumus alkuperäisenä ja sovitun muotoisena;
 - (6) Oikeaksi todistettu ote Tampereen kaupungin kaupunginvaltuuston ja Pirkkalan kunnan kunnanvaltuuston lainvoimaisesta pöytäkirjasta, josta ilmenee, että kaupunginvaltuusto ja kunnanvaltuusto on asianmukaisessa järjestyksessä päättänyt Takauksien antamisesta ja päätöstä koskeva lainvoimaisuustodistus;
 - (7) Oikeaksi todistettu ja voimassa oleva kunkin Takaajan hallintosääntö; ja
 - (8) Selvitys Puitesopimuksen, Lainatarjousten, maksatusohjeen ja kunkin Takauksen allekirjoittaneiden henkilöiden toiminimenkirjoitusoikeudesta (valtakirja, valtuuttamispäätös tai muu sisäinen ohjeistus), ellei se käy ilmi Lainanottajan kaupparekisteriotteesta ja yhtiöjärjestyksestä tai kaupunginvaltuuston tai kunnanvaltuuston päätöksestä.

- (9) Muut Pankin mahdollisesti edellyttämät asiakirjat.

L 7636

LIITE 3 – PROJEKTIKUVAUS

Projekti:

Pirkkala-Linnainmaa-raitiotie -hanke sisältää lisäinvestointeja Tampereen seudullisen raitiotien verkostoon Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan alueilla.

Hankkeen sisältöön kuuluu Linnainmaan ja Pirkkalan ratahaarojen lisäksi Hervannan varikon laajennus sekä uusien raitiovaunujen hankinta.

Hanke toteutetaan vaiheittain ajanjaksolla 2024–2032.

Pankin toimesta suoritettava Projektin jälkikäteisarviointi¹

Tuottavuus:

- Investointikustannus: (mEUR)
- Julkisen liikenteen päivittäisen käytön kasvu, %

Ympäristö:

- Julkisen liikenteen päivittäisten matkojen kasvu vuosina 2028-2032
- Vähennys vuosittaisissa CO₂-päästöissä vuonna 2032

¹ Selvyyden vuoksi todetaan, että kyseinen jälkikäteisarviointi on tarkoitettu vain Pankin sisäiseen käyttöön, eikä arviointikriteereiden saavuttamatta jättämistä pidetä Lainan irtisanomis- tai eräännyttämisperusteena.

L 7636

LIITE 4 - MALLI MAKSATUSOHJEESTA**MAKSATUSOHJE (NOSTOPYYNTÖ)**
[LAINANOTTAJAN LOMAKEPOHJA]

Pohjoismaiden Investointipankki
Lending
Postilokero 249
00171 Helsinki
lending@nib.int; loanadmin@nib.int

Asia: Puitesopimukseen L 7636 liittyvä Lainaerän Nostopyyntö

1. Pohjoismaiden Investointipankin ("**Pankki**") ja Tampereen Raitiotie Oy:n ("**Lainanottaja**") sekä Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta takaajina väliseen [●]. maaliskuuta 2025 päivättyyn Puitesopimukseen, L 7636, ("**Puitesopimus**") viitaten, Lainanottaja pyytää Pankkia maksamaan Lainaerän Lainanottajalle seuraavasti:

Lainaerä:	<lisää Lainaerän juokseva järjestysnumero>
Maksun suuruus:	EUR <lisää summa numeroina ja kirjaimin>
Arvopäivä:	<lisää pvm>

Lainaerän no. [●] allokaatio Projektin tarpeisiin Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan alueella:

- (i) Tampereen kaupunki: [●] EUR ([●] %)
- (ii) Pirkkalan kunta: [●] EUR ([●] %)

Nostetun Lainan allokaatio tämän nostopyynnön mukaisen Lainaerän no. [●] noston toteutumisen jälkeen:

- (i) Tampereen kaupunki: [●] EUR ([●] % pääoman enimmäismäärästä)
- (ii) Pirkkalan kunta: [●] EUR ([●] % pääoman enimmäismäärästä)

Jollei tässä maksatusohjeessa ole toisin todettu, määritellyillä termeillä on niille Puitesopimuksessa tai Lainatarjouksessa annettu merkitys.

2. Maksatusohjeemme on seuraava:

IBAN -tilinumero:	<lisä nro>
Tilinomistaja:	<lisää nimi ja osoite>
Pankki:	<lisää nimi ja osoite>
Pankin SWIFT/BIC -koodi:	<lisää nro>

3. Lainanottaja vakuuttaa Lainanantajalle:

- a) ettei mitään Puitesopimuksen Erityisten Ehtojen kohdassa 13 (*Erityiset Irtisanomisperusteet*) tai Yleisten Ehtojen kohdassa 7.1. (*Yleiset Irtisanomisperusteet*) tarkoitettua tapahtumaa tai seikkaa, tai sellaista tapahtumaa tai seikkaa joka ajan myötä voisi muuttua irtisanomisperusteeksi, ole olemassa;
- b) ettei Puitesopimuksen allekirjoituksen tai Lainanottajan Pankille viimeksi toimittaman tilintarkastetun tilinpäätöksen jälkeen ole tapahtunut mitään sellaista, jonka Pankki voisi olettaa vaikuttavan epäedullisesti Projektin toteuttamiseen tai Lainanottajan taloudelliseen tai oikeudelliseen asemaan tai joka Pankin käsityksen mukaan voisi heikentää Lainanottajan kykyä täyttää Puitesopimuksen ja Lainatarjouksen mukaiset velvoitteet;
- c) että Puitesopimuksen ja Lainatarjouksen mukaiset sitoumukset ja vakuutukset ovat paikkansa pitäviä tämän maksatusohjeen allekirjoituspäivänä ja siitä eteenpäin, aivan kuin ne olisi annettu Lainaerän nostopäivänä;
- d) että Lainanottaja tarvitsee lainavaroja sovittuun tarkoitukseen;
- e) että Lainaerän noston seurauksena, Lainanottaja ei riko:
 - (i) mitään Lainanottajan solmimaa tai tätä sitovaa sopimusta tai muuta sitoumusta (Puitesopimus ja aikaisemmin hyväksytyt Lainatarjoukset mukaan lukien); tai
 - (ii) mitään lakia, määräystä tai sääntöä (hallintosääntö mukaan lukien), joka rajoittaa Lainanottajan lainanottovaltuuksia tai -kykyä.

Yllä olevat vakuutukset sitovat Lainanottajaa tämän maksatusohjeen päiväyksestä lähtien. Mikäli jokin näistä vakuutuksista ei olisi enää Lainaerän nostopäivänä tai sitä ennen paikkansa pitävä, Lainanottaja sitoutuu ilmoittamaan tästä Pankille välittömästi.

Tampereella, [●]

TAMPEREEN RAITIOTIE OY

Allekirjoitus: _____

Nimenselvennys: _____
(Nimi painokirjaimin)
<Lainanottajan puolesta allekirjoittamaan
oikeutetun allekirjoitus>

L 7636

LIITE 5 – MALLI OMAVELKAISESTA TAKAUSSITOUUMUKSESTA**OMAVELKAINEN TAKAUS**
[TAKAAJAN LOMAKEPOHJA]

POHJOISMAIDEN INVESTOINTIPANKKI ("**Pankki**"), Tampereen Raitiotie Oy, Y-tunnus 2802791-8 ("**Lainanottaja**") sekä Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta ("**Takaajat**") ovat [●]. maaliskuuta 2025 solmineet EUR 165.000.000 määräisen puitesopimuksen L 7636 ("**Puitesopimus**"). Vahvistamme, että olemme Takaajan ominaisuudessa allekirjoittaneet Puitesopimuksen ja hyväksyneet sen ehdot.

Jollei tässä omavelkaisessa ole toisin todettu, määritellyillä termeillä on niille Puitesopimuksessa annettu merkitys.

Puitesopimuksen ehtojen mukaisesti Lainan pääoman enimmäismäärästä 115 miljoonaa euroa on allokoitu käytettäväksi Projektin tarpeisiin Tampereen kaupungin alueella ja Lainan pääoman enimmäismäärästä 50 miljoonaa euroa on allokoitu käytettäväksi Projektin tarpeisiin Pirkkalan kunnan alueella. Lainanottaja on yksilöinyt itsenäisesti jokaisessa Nostopyynnössä kunkin Lainaerän allokaation Projektin tarpeisiin aluekohtaisesti. Vahvistamme, että kussakin Nostopyynnössä esitetty Lainaerän ja nostetun Lainan allokaatio on riittävä todiste osoittamaan varojen käytön ja kohdentumisen alueittain.

Sitoudumme omavelkaiseen takaukseen enimmäismäärältään [115 miljoonan euron/ 50 miljoonan euron] Lainan pääoman, sille laskettavan koron ja kaikkien muiden Lainanottajan Puitesopimuksen mukaisten tai siihen liittyvien määrien maksamisesta Pankille. Mikäli Lainanottajan Puitesopimuksen mukaista maksuvelvoitetta ei pystytä kohdentamaan euromääräisesti Lainaerien allokaatioperusteella, takausvastuumme tästä rahamäärästä yksilöidään pro rata -perusteella.

Selvyyden vuoksi toteamme myös, että [Tampereen kaupunki/ Pirkkalan kunta] on antanut vastaavan sisältöisen omavelkaisen takauksittomuksen Lainanottajan Puitesopimuksen mukaisista maksuvelvoitteista.

Sitoudumme maksamaan Pankille kaikki edellä mainitut määrät välittömästi, kun Pankki voi vaatia niitä Lainanottajalta Puitesopimuksen ja Lainanottajan hyväksymien Lainatarjousten ja Nostopyyntöjen ehtojen mukaisesti.

Lainat ovat euromääräisiä. Mikäli euro lakkaisi olemasta käytettävänä valuuttana ja Lainan valuutta jouduttaisiin tämän vuoksi muuttamaan toiseksi valuutaksi, maksuvelvollisuutemme käsittää ilman erillistä suostumustamme kunkin Lainan takaisinmaksut korkoineen ja muine maksuineen myös uudessa lainavaluutassa.

Tämä omavelkainen takaus on ehdoton ja peruuttamaton.

Sitoudumme mahdollisimman pian ja viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä ilman erillistä pyyntöä toimittamaan Pankille tilinpäätöksemme sisältäen konsernitilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen.

Vahvistamme, että (i) takauspäättös on lainvoimainen, (ii) takaukselle on saatu Lainanottajalta kuntalain 129 §:n edellyttämä riittävä vastavakuus ja (iii) kaikki tämän omavelkaisen takauksen laillisuuden ja sitovuuden edellyttämät toimenpiteet on suoritettu.

Tämä omavelkainen takaus on voimassa, kunnes kaikki Puitesopimuksen ja Lainanottajan hyväksymien Lainatarjousten mukaiset määrät on maksettu Pankille.

Takausvastuamme ei lakkaa maksun johdosta siinä tapauksessa, että maksu voidaan Lainanottajan konkurssin tai yrityssaneerauksen yhteydessä peräyttää tai, jos Lainanottajan suorittama maksu jostain muusta syystä peräytetään.

Tähän omavelkaiseen takaukseen sovelletaan Suomen lakia.

_____, [●].[●].2025
